's-Hertogenbosch

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van gemeente 's-Hertogenbosch.

Nr. 39386
1 april
2016

Ruimtelijke onderbouwing 'Herontwikkeling bedrijfsbebouwing Pastoriestraat'

Kennisgeving op grond van de gemeentelijke Inspraakverordening
Het college van burgemeester en wethouders maakt bekend dat het concept-bouwplan en de concept-ruimtelijke onderbouwing 'Herontwikkeling bedrijfsbebouwing Pastoriestraat' (NL.IMRO.0796.0002313-1201) met ingang van 4 april 2016 gedurende zes weken ter inzage ligt.

De ruimtelijke procedure ziet op het voormalige poeliersbedrijf aan de Burgemeester Nieuwenhuijzenstraat 12/12B in Rosmalen. Wolters Vastgoed B.V. is van plan om op deze locatie de aanwezige bedrijfsbebouwing te slopen ten behoeve van de realisatie van woningbouw.

Het bouwplan gaat uit van sloop van de bestaande bedrijfsruimte en het realiseren van een 7-tal rijwoningen (middelduur) georiënteerd aan de Pastoriestraat. Naast de realisatie van een 7-tal rijwoningen wordt de bestaande boerderij aan de Burgemeester Nieuwenhuijzenstraat gesloopt en vervangen door een twee-onder-een-kapwoning. Deze laatste ontwikkeling past echter binnen het bestemmingsplan, waardoor deze niet wordt meegenomen in de ruimtelijke onderbouwing.

Vanwege strijdigheid met het bestemmingsplan wordt ex. artikel 2.12 lid 1 sub a onder 3 Wabo een uitgebreide afwijkingsprocedure voor de zeven woningen gevoerd. Ter motivering van het besluit om af te wijken is een ruimtelijke onderbouwing opgesteld. Het concept bouwplan en de concept ruimtelijke onderbouwing worden in het kader van de gemeentelijke Inspraakverordening zes weken ter inzage gelegd. Iedereen kan in die periode over het concept bouwplan en de concept ruimtelijke onderbouwing een inspraakreactie indienen.

Wilt u reageren?
In de periode dat het concept-bouwplan, de concept-ruimtelijke onderbouwing en de bijbehorende stukken ter inzage liggen, kunt u schriftelijk of mondeling hierop reageren. Wilt u reageren op deze stukken?

Uw schriftelijke inspraakreactie kunt u sturen naar: Burgemeester en wethouders van 's-Hertogenbosch, Postbus 12345, 5200 GZ 's-Hertogenbosch. Wilt u mondeling een inspraakreactie indienen? Hiervoor kunt u een afspraak maken. Bel naar het secretariaat van de afdeling Ruimtelijke Ordening en Stedenbouw, tel. (073) 615 56 04.

Op dinsdag 12 april aanstaande vindt een inloopavond plaats voor omwonenden en andere geïnteresseerden in Villa Fleurie aan de Driesprong 11 in Rosmalen. De inloopavond zal plaatsvinden vanaf 17.30 uur tot 19.30 uur.

Het concept-bouwplan en de concept-ruimtelijke onderbouwing liggen met bijbehorende stukken op grond van de gemeentelijke Inspraakverordening ter inzage in het Stadskantoor. Ook vindt u de stukken op onze internetsite www.s-hertogenbosch.nl/ruimtelijkeplannen of op www.ruimtelijkeplannen.nl (hier kunt u ook de authentieke bestanden vinden).